

### Prijzlijst Bosrand Roosenhorst Voorschoten

	Bouwnummer	Type	GBO (m2)	Perceel (m2)	Zonligging	Parkeerplaats	Ligplaats	Verkoopprijs (v.o.n.)
<b>Bosrand</b>	1	Vrijstaand	222	1300	Noordwest	2	Privé steiger	Verkocht
	2	Vrijstaand	222	1270	Noordwest	2	Privé steiger	€ 1.250.000
	3	Vrijstaand	222	1245	Noordwest	2	Privé steiger	€ 1.250.000
	4	Vrijstaand	222	1210	Noordwest	2	Privé steiger	Verkocht
	5	Vrijstaand	222	1310	Noordwest	2	Privé steiger	€ 1.315.000

### Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor een woning in Roosenhorst dient u zich via de website [www.roosenhorst.nl](http://www.roosenhorst.nl) in te schrijven. U kunt ook contact opnemen met Jan Willem Polman van de Woonexpert via 070-280 00 00 of [info@dewoonexpert.nl](mailto:info@dewoonexpert.nl).

### De verkoopprijs (v.o.n.) is inclusief:

- Keuken
- Sanitair en tegelwerk
- Individuele bodem warmtepomp en zonnepanelen
- Grondkosten
- Ontwerpkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Notariskosten voor de overdracht
- Makelaarskosten
- 21% BTW



**De verkoopprijs (v.o.n.) is exclusief:**

- Abonneekosten voor data en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Rente tijdens de bouw

\*Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

\*\*Het betreft circa maten, deze maten kunnen in de verdere uitwerking minimaal afwijken. De afwijkingen worden niet verrekend.

\*\*\*GBO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is het woonoppervlak inclusief inpandige bergingen. De inpandige garage is niet in dit oppervlak meegerekend. Net zoals het oppervlak van de vloeringen bij de Boomgaard woningen.